



# COMUNE DI COLOBRARO

(Provincia di Matera)

PROT. N. *2846* COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Del *09 GIU. 2023*

N. 12 del 31/05/2023

OGGETTO:	Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari periodo 2023/2025 ai sensi dell'art. n. 58, comma 1, della Legge n. 133 del 6 agosto 2008 (Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria-conversione del Decreto Legge n. 112 in data 25/06/2008). Provvedimenti.
----------	---

L'anno duemilaventitre e questo giorno trentuno del mese di Maggio alle ore 18,25 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione ordinaria in prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto in seduta pubblica risultano presenti ed assenti i Sigg.:

N.	COGNOME E NOME		PRESENTI	ASSENTI
1	LISTA Nicola	Sindaco	x	
2	BERNARDO Andrea	Consigliere	x	
3	PICERNO Roberta	Consigliere	x	
4	CELANO Santo	Consigliere	x	
5	D'ORONZIO Leonardo	Consigliere	x	
6	FORTUNATO Eugenio	Consigliere	x	
7	FORTUNATO Vincenzo	Consigliere	x	
8	LAROCCA Nicola	Consigliere	x	
9	RIMEDIO Gaetano	Consigliere	x	
10	SARLO Concettina	Consigliere	x	
11	VALICENTI Maria Angela	Consigliere	x	

Assegnati n. 11 - In carica n. 11 - Presenti n. 11 - Assenti n.0

Presiede il Dott. Vincenzo FORTUNATO in qualità di Presidente del Consiglio Comunale;

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa PANZARDI Filomena.

Il Presidente constatato il numero legale degli intervenuti,

DICHIARA

Aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, e ss.mm.i.;

Letto lo Statuto Comunale;

**ACCERTATO** che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, nella fase preventiva della formazione dell'atto, è stato espletato il controllo di regolarità tecnica, amministrativa e di regolarità contabile da parte dei Responsabili del Servizio Tecnico e del Servizio Finanziario-Economico-Contabile, ciascuno per quanto di competenza;

**DATO ATTO**, pertanto, che è stato assicurato, nella fase preventiva della formazione dell'atto il controllo di regolarità tecnica, amministrativa e contabile ex art. 3 L. 213/2012 di modifica ed integrazione del D.Lgs. n. 267/2000;

**CONSIDERATO** che un fondamentale assetto sul quale l'Ente è chiamato a fornire adeguate risposte è costituito dalla valorizzazione dei beni patrimoniali comunali e che tale ambito di azione costituisce precipua finalità per gli Enti Locali quale momento di concreta applicazione e implementazione dei principi generali di efficienza, efficacia ed economicità cui deve essere ispirata l'attività amministrativa;

**EVIDENZIATO** che l'elenco dei beni immobili è destinato a costituire la premessa metodologica ed operativa per la redazione di uno specifico Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni degli immobili da allegarsi al Bilancio di Previsione, oggetto di approvazione da parte dell'Organo Consiliare;

**PRESO ATTO** che il Servizio Tecnico del Comune ha svolto una ricognizione del patrimonio disponibile dell'Ente, verificando la documentazione presente negli archivi e negli uffici, al fine di addivenire, in ossequio alla normativa, alla predisposizione di un elenco di immobili, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o alienazione durante l'esercizio 2022;

**PRESO ATTO** dei seguenti atti:

- deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 21/07/2022 con la quale è stato adottato il "Piano delle Alienazioni e valorizzazione Immobiliari per il triennio 2023/2025", redatto ai sensi dell'art. 58 della Legge 06/08/2008 n° 133 dal Responsabile del Servizio Tecnico, risultante essere negativo;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 142 del 23/11/2022 con la quale è stata adottata la prima variazione al suddetto "Piano delle Alienazioni e valorizzazione Immobiliari per il triennio 2023/2025",

**VISTO** il disposto dell'art. 58, comma 1, della Legge n. 133 del 6 agosto 2008 (*Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria - conversione del Decreto Legge n. 112 in data 25/06/2008*) nella prospettiva di favorire il riordino, la valorizzazione e la proficua gestione del cospicuo patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, che prevedono che ciascun ente, con delibera dell'organo di governo, provvede a individuare, per il tramite di apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

**RIMARCATO** che l'art. 58 della Legge 133/2008, sopra citato, prevede al comma 2 che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico ambientale";

**SIGNIFICATO** che, ai sensi del comma 3 del medesimo art. 58, "gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali Enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto; ed ai sensi del comma 5 dello stesso articolo, contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge";

**RICHIAMATA** la sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 30 dicembre 2009 (G.U. 7 gennaio 2010, n. 1 – Prima Serie Speciale), con la quale è stata dichiarata l'illegittimità costituzionale del comma 2 dell'articolo 58 del decreto legge 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 6 agosto 2008, nella parte in cui afferma che "la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale" che, in quanto riferita a singoli immobili, necessita di verifiche di conformità agli atti di pianificazione sovra ordinata, che sono di competenza delle Province e delle Regioni; facendo salva tuttavia la proposizione secondo cui l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione



urbanistica;

**SPECIFICATO** che la disamina in ordine agli immobili da inserire nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni è stata eseguita con il massimo discernimento al fine di inserire gli immobili per i quali non sussiste alcuna riserva in ordine al pieno e legittimo titolo di proprietà del Comune;

**RIBADITO** che l'inserimento di un bene immobile in seno al Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni, ai sensi dell'articolo 58 del D.L. 112/2008, determina la configurazione dello stesso bene immobile quale "bene disponibile" nella prospettiva della sua successiva alienazione e/o valorizzazione, nonché la configurazione dello stesso bene immobile quale bene "alienabile" anche ai sensi dell'articolo 42, comma 2, lettera l), del D.Lgs. n. 267/2000;

**PRESO ATTO** che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'articolo 3 bis del D.L. n. 351/2001, prevista per lo Stato, si può estendere anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;

**RICHIAMATE** le seguenti deliberazioni contenenti atti di programmazione dell'Ente:

- deliberazione n. 37 del 29.07.2022, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato le linee programmatiche del mandato amministrativo 2022/2027;
- deliberazione n. 105 del 21.07.2022, con la quale la Giunta Comunale ha adottato lo schema di Documento Unico di Programmazione 2023/2025;
- deliberazione n. 45 del 29.07.2022, con la quale il Consiglio Comunale ha preso atto dell'avvenuta presentazione dello Schema di Documento Unico di Programmazione 2023/2025;
- deliberazione n. 64 del 30.12.2022, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di programmazione per il periodo 2023/2025;
- la delibera n. 55 del 18/05/2023 con la quale la Giunta Comunale ha approvato la nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione;
- la delibera n. 56 del 18/05/2023 con la quale la Giunta Comunale ha approvato lo schema di bilancio di previsione finanziario 2023/2025;
- deliberazione n. 11 del 31/05/2023, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato la nota di aggiornamento al Documento Unico di programmazione per il periodo 2023/2025;

**TENUTO** conto, per quanto sopra menzionato, che l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta:

1. La classificazione del bene come patrimonio disponibile;
2. Variante allo strumento urbanistico generale che non necessita di verifiche di conformità ad atti di pianificazione sovraordinata, fatta eccezione nel caso di varianti relative a terreni classificati come agricoli qualora sia prevista una variazione volumetrica superiore al 10% di quella prevista dallo strumento urbanistico vigente;
3. Effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
4. Effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
5. Gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c.;

**DATO ATTO** che si è adempiuto agli obblighi informativi e di pubblicità sul profilo web del Comune per i previsti 60 giorni, intercorrenti dalla data di pubblicazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 142 del 23/11/2022 al 31/03/2023;

**RITENUTO** dover approvare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, in quanto il Consiglio Comunale ne ha competenza deliberativa, ai sensi dell'articolo 42 -comma 2, lettera l)- del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

**VISTI:**

- il D. Lgs 267/2000 n. 267;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare;

Con voti favorevoli 10, astenuti 1 (Fortunato Vincenzo), contrari 0 espressi nelle forme di legge.

## DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** tutto quanto in narrativa e premessa, qui da intendersi integralmente trascritto e parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) **DI DARE ATTO** che:
  - a. con deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 21/07/2022 è stato adottato il "Piano delle Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2023/2025", redatto ai sensi dell'art. 58 della Legge 06/08/2008 n° 133 dal Responsabile del Servizio Tecnico, risultante negativo;
  - b. con deliberazione di Giunta Comunale n. 142 del 23/11/2022 è stata adottata la prima variazione al suddetto "Piano delle Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2023/2025",
- 3) **DI APPROVARE** il "Piano delle Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2023/2025", redatto ai sensi dell'art. 58 della Legge 06/08/2008 n° 133 dal Responsabile del Servizio Tecnico a sua volta adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 103 del 21/07/2022;
- 4) **DI APPROVARE** in uno la prima variazione al "Piano delle Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2023/2025", redatto ai sensi dell'art. 58 della Legge 06/08/2008 n° 133 dal Responsabile del Servizio Tecnico a sua volta adottata con deliberazione della Giunta Comunale n. 142 del 23/11/2022 (Vedi **Allegato 1**);
- 5) **DI DARE ATTO CHE**:
  - a. l'inserimento degli immobili nel Piano approvato ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica, destinazione come previsto nella documentazione di cui al precedente punto 2);
  - b. la pubblicazione dell'elenco approvato, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti di cui all'art. 2644 del codice civile nonché effetti sostituitivi dell'iscrizione in catasto; gli uffici provvederanno, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
  - c. il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari è un allegato al bilancio di previsione;
  - d. è fatta salva in ogni caso la facoltà di individuare forme di valorizzazione alternative nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi;
- 6) **DI CONSENTIRE** che l'attuazione del presente piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2023 - 2025;
- 7) **DI INCARICARE** il Responsabile del Servizio Tecnico di porre in essere gli atti e i procedimenti necessari a dare esecuzione alla presente deliberazione ed al Piano;
- 8) **DI DARE ATTO**, espressamente, che, ai sensi del comma 1 del più volte citato art. 58 della L. n.133/2008, l'inserimento di un bene immobile in seno al Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni determina la configurazione dello stesso bene immobile quale:
  - a) "BENE DISPONIBILE" nella prospettiva della sua successiva alienazione e/o valorizzazione;
  - b) "BENE ALIENABILE" anche ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. 267/2000;
- 9) **DI DARE ATTO**:

☞ **CHE** è stata effettuata la necessaria parificazione fra le previsioni di alienazione e valorizzazione contenute nello schema di Piano qui approvato e lo schema inerente il Bilancio Annuale e Triennale di Previsione da approvarsi con propria successiva deliberazione, di talché risultano iscritte nel bilancio di previsione dell'ente le entrate derivanti dalla



realizzazione del piano, così come determinate in via necessariamente preliminare e presuntiva;

- ⇒ CHE i valori presuntivamente determinati saranno puntualmente aggiornati ed accertati, all'esito della definitiva stima dei beni e in relazione alle risorse effettivamente introitate;
- ⇒ CHE il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari sarà costantemente monitorato a cura del Servizio Tecnico;
- ⇒ CHE le previsioni di alienazione e di valorizzazione dei beni inseriti nel Piano di cui trattasi saranno attuate in ossequio alle disposizioni di legge, dello statuto e dei vigenti regolamenti comunali;
- ⇒ CHE al Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari dovrà essere assicurata, oltre alla prescritta pubblicazione nell'Albo Pretorio dell'Ente, ogni ulteriore forma di diffusione e pubblicizzazione (inserzione nel sito internet istituzionale, ecc.), al fine di garantire le più opportune tutele degli eventuali terzi contro interessati alle ipotesi di alienazione e/o di valorizzazione dei beni immobili di proprietà comunale;

**10) DI DICHIARARE**, vista l'urgenza di provvedere, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con voti favorevoli 10, astenuti 1 (Fortunato Vincenzo), contrari 0 espressi nelle forme di legge ai sensi dell'articolo 134, comma 4°, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Visto: sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica e amministrativa e contabile si dichiara di aver espresso parere come riportato nel testo deliberativo.

Il responsabile del servizio interessato  
F.to Geom. Egidio TITO

Il responsabile del servizio finanziario  
F.to Dott.ssa Rosa CAVALLO

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Filomena PANZARDI

Il Presidente  
F.to Dott. Vincenzo FORTUNATO

Visti gli atti di ufficio, si attesta che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio Comunale dalla data odierna e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni continui e consecutivi. *n° 317*

Dalla residenza Municipale, li **09 GIU. 2023**



Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Filomena PANZARDI

Visti gli atti di ufficio, si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **09 GIU. 2023** perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, e ss.mm.ii..

Dalla residenza Municipale, li **09 GIU. 2023**



Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Filomena PANZARDI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ per il decorso termine di 10 giorni dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Dalla residenza Municipale, li

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Filomena PANZARDI

Visti gli atti di ufficio, si attesta che la presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Dalla residenza Municipale, li **09 GIU. 2023**



Il Segretario Comunale

Dott.ssa Filomena PANZARDI

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**

N.	RICHIEDENTE	DESCRIZIONE/ LOCALIZZAZIONE	RIFERIMENTI CATASTALI							Destinazione Urbanistica attuale	Destinazione Urbanistica futura	Modalità Valorizzazione - VAM anno 2017 della Provincia di Matera	
			NCEU/NCT	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Categ. o Qualità	Classe				Consistenza
2	Ciancia Antonio e Ciancia Giulietta	Via Gianturco, 9	NCT		28	305		ente urbano		mq. 93	suolo coperto da fabbricato	suolo coperto da fabbricato	€ 2.399,40
4	Di Matteo Domenico e Iannarelli Lucia	Vico VI° San Nicola, 1	NCT		27	984		ente urbano		mq. 126	suolo coperto da fabbricato	suolo coperto da fabbricato	€ 3.253,32
5	Audio Video Service srl	Contrada Pardo	NCT		30	366 (PARTE)		Pascolo		mq. 50	Pascolo	Realizzazione sito Rai Way	€ 1.291,00
											TOTALE	€ 6.943,72	

